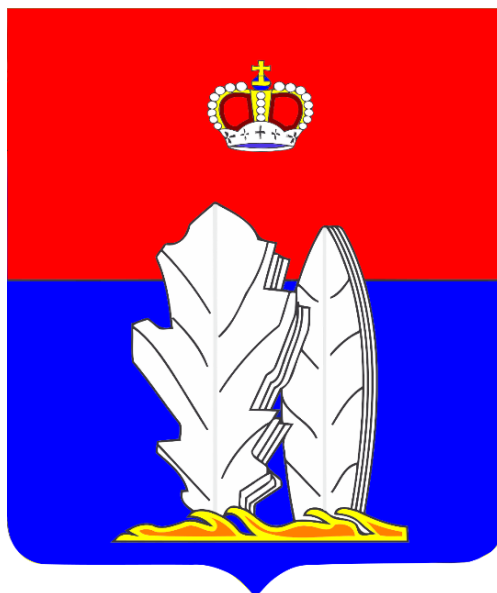




**Обосновывающие материалы к схеме
теплоснабжения Всеволожского городского
поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
на период 2027-2036 гг.**

**Глава 7. Предложения по строительству,
реконструкции, техническому перевооружению и (или)
модернизации источников тепловой энергии**



ЗАКАЗЧИК:

Заместитель главы администрации
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству

_____ А. В. Полухин

«__» _____ 2026 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

«__» _____ 2026 г.

**Обосновывающие материалы к схеме
теплоснабжения Всеволожского городского
поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
на период 2027-2036 гг.**

**Глава 7. Предложения по строительству,
реконструкции, техническому перевооружению и (или)
модернизации источников тепловой энергии**

Санкт-Петербург
2026 год



Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования»;
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»;
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»;
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»;
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».

Оглавление

Состав документа	3
Определения	7
Перечень принятых обозначений.....	9
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	10
7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	13
7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	17
7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	18
7.4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	19
7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме	

комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	20
7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	21
7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	22
7.8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	23
7.9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	24
7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	24
7.11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки муниципального образования малоэтажными жилыми зданиями	26
7.12. Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения муниципального образования	28
7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	46
7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории муниципального образования	47
7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.....	47

7.16. Обоснование предложений по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, в том числе на резервирование источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий.....	52
7.17. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий разработанной редакции схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии	54

Определения

В настоящей работе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по

Термины	Определения
мощность источника тепловой энергии	акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория сельского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

В настоящей работе применяется следующий список сокращений:

Сокращение	Пояснение
БМК	Блочно-модульная котельная
ВПУ	Водоподготовительная установка
ГВС	Горячее водоснабжение
ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
ЗАО	Закрытое территориальное образование
ИП	Инвестиционная программа
ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
МК, КМ	Муниципальная котельная
МО	Муниципальное образование
МУП	Муниципальное унитарное предприятие
НВВ	Необходимая валовая выручка
НДС	Налог на добавленную стоимость
ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
НС	Насосная станция
НТД	Нормативная техническая документация
НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
ОВ	Отопление и вентиляция
ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
ПИР	Проектные и изыскательские работы
ПНС	Повысительно-насосная станция
ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
ППУ	Пенополиуретан
СМР	Строительно-монтажные работы
СП	Сельское поселение
СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
ТЭ	Тепловая энергия
ХВО	Химводоочистка
ХВП	Химводоподготовка
ЦТП	Центральный тепловой пункт
ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) источников тепловой энергии сформированы в соответствии с определенным приоритетным сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Оценка величины необходимых капитальных затрат на реализацию запланированных мероприятий, выполнена на основании нормативов цен строительства НЦС 81-02-19-2026 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры» (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2026 г. № 166/пр).

Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства зданий и сооружений городской инфраструктуры на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов и рассчитывается по формуле ниже.

$$C = [(НЦС_i \times M \times K_{пер.} \times K_{пер./зон} \times K_{рег} \times K_c) + Z_p] \times И_{пр.} + НДС;$$

где: НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объектов и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2026, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

К_{пер.} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации),

учитывающий затраты на строительство объектов капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона);

$K_{\text{пер/зон}}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъектов Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по видам объектов капитального строительства, как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого министерством.

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району;

K_c – коэффициент характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{\text{пр}}$ – индекс дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки наружных сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

Показатели НЦС предусматривают стоимость строительных ресурсов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений, дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, затраты на проведение строительного контроля, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показателями НЦС не учтены и при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, проектные работы (проект организации дорожного движения, проект дендрологии, благоустройства и озеленения), санитарно-экологическое обследование грунтов, составление программы мониторинга деформационных процессов, переустройство сетей уличного освещения, контактной сети наземного транспорта и т.п.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос и демонтаж инженерных сетей, демонтаж гаражей, заборов, детских площадок, колодцев, камер, вынос трассы в натуру и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, в охранных зонах сетей, сооружений и коммуникаций, а также стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

Рассчитанные стоимости являются предварительными и будут уточнены (могут измениться) на этапе разработки ПСД.

7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключение соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключение договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключение договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены

порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае если теплоснабжающая организация не направит в установленный срок и представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и

увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Кроме того, согласно СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований Групповые котельные допускается размещать на селитебной территории с целью сокращения потерь при транспорте теплоносителя и снижения тарифа на тепловую энергию.

Согласно СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более 95°C и 0,6 МПа. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания.

Условия организации поквартирного теплоснабжения определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Согласно п.15, с. 14, ФЗ №190 от 27.07.2010 г., запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов.

7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

На территории Всеволожского городского поселения генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей – отсутствуют.

7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

На территории Всеволожского городского поселения генерирующие объекты отнесенные к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения – отсутствуют.

7.4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Строительство новых источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не планируется.

7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В соответствии с определенным приоритетным сценарием мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения предусматривается организация совместной работы двух источников теплоснабжения в общую тепловую сеть, а именно: котельной №6, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и газотурбинной ТЭЦ г. Всеволожска, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ГТ Энерго».

Реализация данного сценария позволит обеспечить перспективную подключаемую нагрузку потребителей, а также повысить надежность теплоснабжения, путем резервирования источников теплоснабжения.

Состав необходимых мероприятий, с указанием стоимости их реализаций, представлен в Главе 5 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Мероприятия по переоборудованию существующих котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии и на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируются.

7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

Мероприятия по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии – отсутствуют.

7.8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В рамках реализации приоритетного сценария мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения, предусматривается организация совместной работы двух источников теплоснабжения в общую тепловую сеть, а именно: котельной №6, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и газотурбинной ТЭЦ г. Всеволожска, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ГТ Энерго».

Совместная работа двух источников теплоснабжения предусматривается исключительно в отопительный период для покрытия существующей и перспективной подключенных нагрузок потребителей. В летний период, обеспечение подключенной нагрузки потребителей на нужды ГВС будет обеспечивать ГТ ТЭЦ.

7.9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

На территории Всеволожского городского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии – отсутствуют.

В рамках реализации приоритетного сценария мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения, предусматривается организация совместной работы двух источников теплоснабжения в общую тепловую сеть, а именно: котельной №6, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и газотурбинной ТЭЦ г. Всеволожска, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «ГТ Энерго».

На момент разработки схемы теплоснабжения, ГТ ТЭЦ функционирует в режиме выработки исключительно электрической энергии.

7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

На территории Всеволожского городского поселения предусматривается мероприятия по строительству новой блочно-модульной газовой котельной по ул. Станционная, взамен существующей угольной котельной №19, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», с дальнейшим выводом из эксплуатации котельной №19. Установленная мощность перспективной МБК будет составляет – 0,413 Гкал/ч.

Новый источник теплоснабжения предназначен только для покрытия существующей тепловой нагрузки потребителей. Подключения новых абонентов в зоне действия перспективного источника – не планируется.

Совокупные капитальные затраты на реализацию данного мероприятия, в ценах 2026 года, составят – 7 935,01 тыс. руб. (с НДС). Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Схема расположения земельного участка под строительство новой блочно-модульной газовой котельной по ул. Станционная на кадастровом плане территории представлена на рисунке ниже.

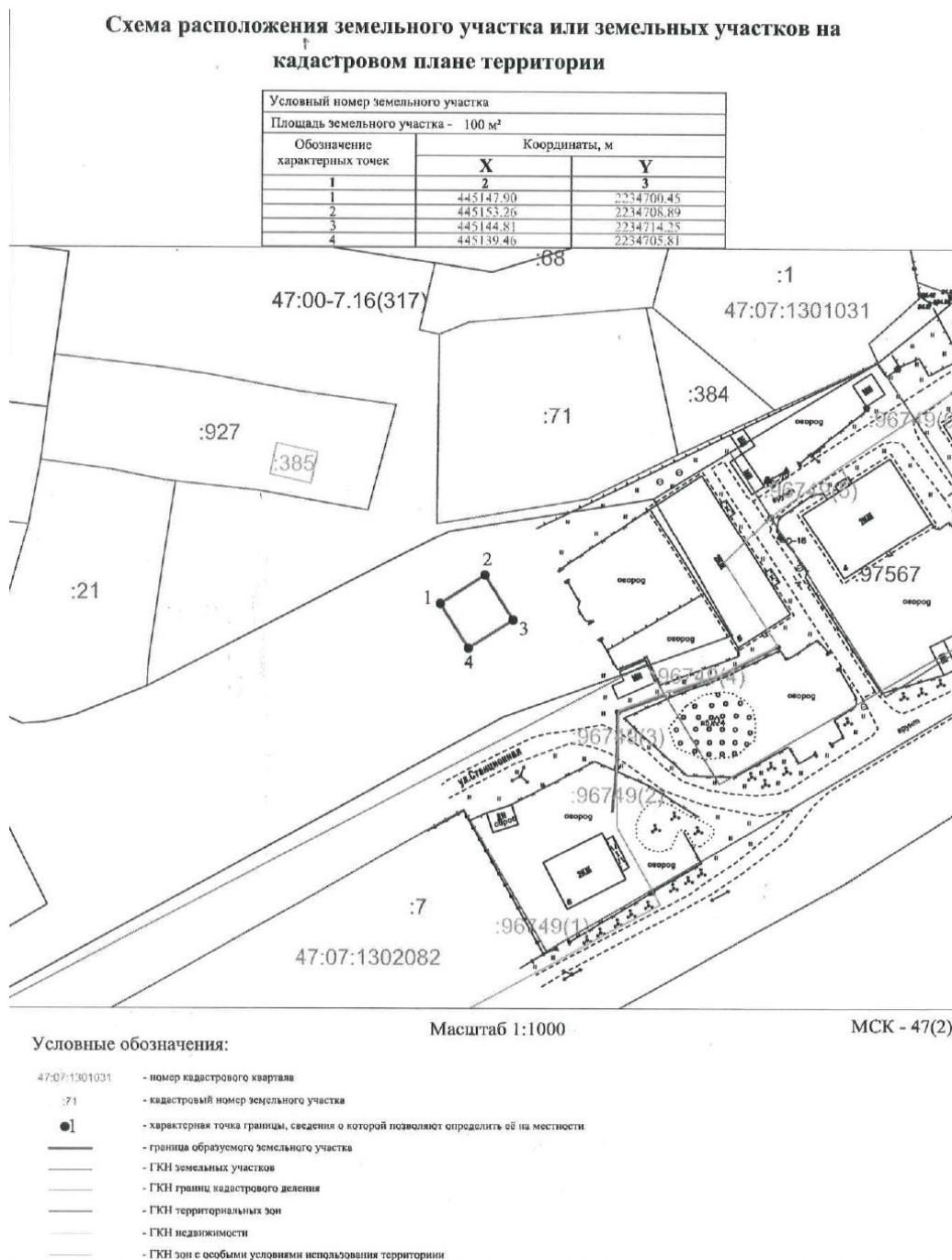


Рисунок 1. Схема расположения земельного участка под строительство новой блочно-модульной газовой котельной по ул. Станционная на кадастровом плане территории

7.11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки муниципального образования малоэтажными жилыми зданиями

Централизованным теплоснабжением на расчетный период, предусматривается обеспечить сохраняемую и перспективную многоквартирную жилую застройку, а также объекты социально-делового фонда.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и коттеджной застройки предполагается осуществить децентрализованно – от индивидуальных источников тепла, теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Подключение таких потребителей к централизованному теплоснабжению неоправданно в виду значительных капитальных затрат на строительство тепловых сетей. Плотность индивидуальной и малоэтажной застройки мала, что приводит к необходимости строительства тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности.

7.12. Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения муниципального образования

Балансы тепловой мощности котельных и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия существующих и перспективных источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно тепловой мощности нетто источников тепловой энергии сформированы на основании определенного приоритетного сценария мастер-плана развития систем теплоснабжения Всеволожского городского поселения, и представлены в таблице ниже.

Таблица 1. Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения, перспективной тепловой нагрузки, производства и потребления тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
1.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
1.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
1.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
		%	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
1.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
1.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,043	0,042	0,041	0,040	0,039	0,038	0,037	0,036	0,035	0,034	0,033
		%	9,23	9,03	8,82	8,62	8,41	8,21	8,00	7,80	7,59	7,39	7,18
1.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
1.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
1.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,265	0,265	0,264	0,263	0,262	0,261	0,260	0,259	0,258	0,257	0,256
1.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,197	0,197	0,198	0,199	0,200	0,201	0,202	0,203	0,204	0,205	0,206
		%	42,60	42,71	42,91	43,12	43,32	43,53	43,73	43,94	44,14	44,35	44,55
1.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	634,32	632,20	629,98	627,86	625,63	623,51	621,29	619,17	616,95	614,83	612,60
1.10	Собственные нужды	Гкал	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12	28,12
1.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	606,20	604,08	601,86	599,74	597,51	595,39	593,17	591,05	588,83	586,71	584,48
1.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	97,78	95,66	93,44	91,32	89,09	86,97	84,75	82,63	80,41	78,29	76,06
1.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42
1.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42	508,42
1.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
2.1	Установленная мощность	Гкал/ч	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
2.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
2.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
		%	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
2.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482	5,482
2.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,302	0,299	0,296	0,292	0,289	0,286	0,283	0,279	0,276	0,273	0,270
		%	5,51	5,45	5,39	5,33	5,27	5,22	5,16	5,10	5,04	4,98	4,92
2.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
2.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578	1,578
2.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,880	1,877	1,874	1,870	1,867	1,864	1,861	1,857	1,854	1,851	1,848
2.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	3,602	3,605	3,608	3,612	3,615	3,618	3,621	3,625	3,628	3,631	3,634
		%	65,70	65,76	65,82	65,88	65,94	66,00	66,06	66,12	66,18	66,24	66,29
2.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	5 559,39	5 551,83	5 544,29	5 536,74	5 529,19	5 522,90	5 515,35	5 507,81	5 500,26	5 492,71	5 485,16
2.10	Собственные нужды	Гкал	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72	87,72
2.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	5 471,66	5 464,11	5 456,57	5 449,02	5 441,47	5 435,18	5 427,63	5 420,09	5 412,54	5 404,99	5 397,44
2.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	693,11	685,56	678,02	670,47	662,92	656,63	649,08	641,54	633,99	626,44	618,89
2.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55
2.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55	4 778,55
2.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
3.1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20
3.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15
3.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,091	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097
		%	0,90	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
3.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059
3.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,602	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640
		%	5,99	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36
3.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	6,973	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417
3.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,973	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417	7,417
3.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	7,575	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057	8057
3.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	2,483	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
			%										
3.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	17 592,04	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20	18 712,20
3.10	Собственные нужды	Гкал	210,23	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62	223,62
3.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	17 381,81	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58	18 488,58
3.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	1 383,01	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07	1 471,07
3.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	15 998,80	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51
3.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	15 998,80	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51	17 017,51
3.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
4.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
4.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298
4.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		%	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
4.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
4.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,060	0,059	0,058	0,057	0,056	0,054	0,053	0,052	0,051	0,050	0,048
		%	20,98	20,56	20,15	19,73	19,31	18,90	18,48	18,06	17,64	17,23	16,81
4.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211
4.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211	0,211
4.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,270	0,269	0,268	0,267	0,265	0,264	0,263	0,262	0,261	0,259	0,270
4.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,018	0,019	0,020	0,021	0,023	0,024	0,025	0,026	0,027	0,029	0,018
		%	6,17	6,59	7,01	7,42	7,84	8,26	8,68	9,09	9,51	9,93	6,17
4.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	533,20	532,68	532,17	531,64	531,12	530,60	530,07	529,55	529,02	528,51	527,98
4.10	Собственные нужды	Гкал	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74
4.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	509,47	508,94	508,43	507,9	507,38	506,86	506,33	505,81	505,28	504,77	504,24
4.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	26,31	25,78	25,27	24,74	24,22	23,70	23,17	22,65	22,12	21,61	21,08
4.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16
4.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16	483,16
4.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
5. Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети») + покупка тепловой энергии с коллекторов ГТ ТЭЦ (АО «ГТ Энерго»)													
5.1	Установленная мощность котельной №6	Гкал/ч	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840
5.2	Располагаемая мощность котельной №6	Гкал/ч	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840	93,840
5.3	Тепловая мощность покупаемая с коллекторов ГТ ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000
5.4	Собственные и хозяйственные нужды котельной №6	Гкал/ч	2,621	2,674	1,755	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780	1,780
		%	2,79	2,85	1,87	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
5.5	Тепловая мощность нетто (с учетом покупаемой тепловой энергии с коллекторов ГТ ТЭЦ)	Гкал/ч	91,219	91,166	119,840	118,060	118,060	118,060	118,060	118,060	118,060	118,060	118,060
5.6	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	12,681	12,681	12,459	12,339	12,071	11,877	11,683	11,489	11,294	11,100	10,925
		%	13,90	13,72	13,48	13,35	13,06	12,85	12,64	12,43	12,22	12,01	11,82
5.7	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	77,105	78,671	78,671	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535	80,535
5.7.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	71,187	72,242	72,242	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065	74,065
5.7.2	- ГВС	Гкал/ч	5,918	6,429	6,429	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470
5.8	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	89,786	91,352	91,132	92,874	92,606	92,412	92,218	92,024	91,829	91,635	91,46
5.9	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	1,433	-0,186	28,71	25,186	25,454	25,648	25,842	26,036	26,231	26,425	26,600
		%	1,57	-0,20	30,59	21,33	21,56	21,72	21,89	22,05	22,22	22,38	22,53
5.10	Выработка тепловой энергии	Гкал	251 013,14	256 111,20	48 034,07	52 828,54	52 085,73	51 548,02	51 010,31	50 472,60	49 932,13	49 394,42	51 390,03
5.11	Покупка тепловой энергии	Гкал	-	-	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00	204 672,00
5.12	Собственные нужды	Гкал	7 117,88	7 262,44	4 472,13	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84	4 535,84
5.13	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	243 895,26	248 848,76	248 233,94	252 964,70	252 221,89	251 684,18	251 146,47	250 608,76	250 068,29	249 530,58	251 526,19
5.14	Потери в тепловых сетях	Гкал	34 447,63	35 147,26	34 532,44	34 199,84	33 457,03	32 919,32	32 381,61	31 843,90	31 303,43	30 765,72	32 761,33
5.15	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	209 447,63	213 701,50	213 701,50	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86	218 764,86
5.16.1	- отопление и вентиляция	Гкал	162 984,43	166 294,63	166 294,63	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75	170 234,75
5.16.2	- ГВС	Гкал	46 463,21	47 406,87	47 406,87	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11	48 530,11
6. Котельная №9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
6.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,050	0,050	0,1	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
6.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,050	0,050	0,1	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
6.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
			%	1,76	1,76	1,00	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
6.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,049	0,049	0,999	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
6.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
6.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-0,012	-0,012	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938
		%	-24,13	-24,13	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89	93,89
6.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28	140,28
6.10	Собственные нужды	Гкал	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
6.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56
6.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56
6.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56	138,56
6.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
7.1	Установленная мощность	Гкал/ч	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306
7.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306	11,306
7.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,372	0,416	0,444	0,444	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502
		%	3,29	3,68	3,93	3,93	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
7.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,934	10,518	10,490	10,490	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432	10,432
7.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,099	1,055	1,05	1,048	1,040	1,038	1,035	1,032	1,030	1,028	1,024
		%	10,05	10,03	10,01	9,99	9,97	9,95	9,92	9,89	9,87	9,85	9,82
7.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	5,325	5,956	6,356	6,356	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182	7,182
7.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,993	5,474	5,784	5,784	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607	6,607
7.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,331	0,481	0,511	0,511	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514
7.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	6,424	7,011	7,406	7,404	8,222	8,220	8,217	8,214	8,212	8,210	8,206

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
7.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	4,510	3,507	3,084	3,086	2,210	2,212	2,215	2,218	2,220	2,222	2,226
		%	41,25	33,34	29,40	29,42	21,18	21,20	21,23	21,26	21,28	21,30	21,34
7.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	18 149,93	19 946,93	21 083,93	21 078,08	23 432,21	23 426,37	23 417,60	23 408,84	23 403,00	23 397,16	23 388,39
7.10	Собственные нужды	Гкал	993,96	1 111,74	1 186,40	1 186,40	1 340,58	1 340,58	1 340,58	1 340,58	1 340,58	1 340,58	1 340,58
7.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	17 155,97	18 835,19	19 897,53	19 891,68	22 091,63	22 085,79	22 077,02	22 068,26	22 062,42	22 056,58	22 047,81
7.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	2 935,81	2 929,97	2 924,13	2 918,28	2 912,44	2 906,60	2 897,83	2 889,07	2 883,23	2 877,39	2 868,62
7.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	14 220,16	15 905,22	16 973,40	16 973,40	19 179,19	19 179,19	19 179,19	19 179,19	19 179,19	19 179,19	19 179,19
7.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	11 533,83	12 900,56	13 766,96	13 766,96	15 556,05	15 556,05	15 556,05	15 556,05	15 556,05	15 556,05	15 556,05
7.13.2	- ГВС	Гкал	2 686,33	3 004,65	3 206,44	3 206,44	3 623,14	3 623,14	3 623,14	3 623,14	3 623,14	3 623,14	3 623,14
8. Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
8.1	Установленная мощность	Гкал/ч	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100	128,100
8.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450	88,450
8.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189	1,189
		%	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
8.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261	87,261
8.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	11,257	11,093	10,930	10,767	10,604	10,441	10,278	10,114	9,951	9,788	9,625
		%	12,90	12,71	12,53	12,34	12,15	11,97	11,78	11,59	11,40	11,22	11,03
8.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251	35,251
8.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573	32,573
8.6.2	- ГВС	Гкал/ч	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678
8.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	46,507	46,344	46,181	46,018	45,855	45,692	45,529	45,365	45,202	45,039	44,876
8.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	40,754	40,917	41,080	41,243	41,406	41,569	41,732	41,896	42,059	42,222	42,385
		%	46,70	46,89	47,08	47,26	47,45	47,64	47,82	48,01	48,20	48,39	48,57
8.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	128 855,68	128 407,78	127 983,46	127 535,57	127 087,67	126 663,35	126 215,45	125 767,56	125 319,66	124 895,34	124 447,44
8.10	Собственные нужды	Гкал	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96	3 211,96
8.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	125 643,71	125 195,82	124 771,50	124 323,61	123 875,71	123 451,39	123 003,49	122 555,60	122 107,70	121 683,38	121 235,48
8.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	30 409,76	29 961,86	29 537,54	29 089,65	28 641,75	28 217,43	27 769,53	27 321,64	26 873,74	26 449,42	26 001,52
8.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96	95 233,96
8.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11	74 447,11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
8.13.2	- ГВС	Гкал	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85	20 786,85
9. Котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
9.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,412	Вывод котельной из эксплуатации с переводом существующих нагрузок потребителей на новую блочно-модульную котельную по ул. Станционная									
9.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,412										
9.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,017										
		%	4,03										
9.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,395										
9.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,045										
		%	11,31										
9.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,367										
9.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,367										
9.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000										
9.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,412										
9.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-0,017										
		%	-4,21										
9.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	981,71										
9.10	Собственные нужды	Гкал	37,00										
9.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	944,72										
9.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	102,66										
9.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	842,05										
9.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	842,05										
9.13.2	- ГВС	Гкал	0,00										
10. Котельная №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)													
10.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
10.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
10.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
		%	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
10.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151
10.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
			%										
10.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
10.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
10.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
		%	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42
10.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86	310,86
10.10	Собственные нужды	Гкал	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
10.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93	307,93
10.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24
10.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70
10.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70	298,70
10.13.2	- ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Котельная ул. Шинников, д. 5к (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)													
11.1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760	13,760
11.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728
11.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,083	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
		%	0,65	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
11.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	12,645	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619	12,619
11.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,511	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543
		%	4,04	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
11.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	4,046	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794
11.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,464	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043	4,043
11.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,582	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713
11.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,557	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336	5,336
11.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	8,088	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283	7,283
		%	63,96	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71	57,71
11.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	13 549,84	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28	15 901,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
11.10	Собственные нужды	Гкал	242,70	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03	318,03
11.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	13 307,14	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26	15 583,26
11.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	1 491,11	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26	1 583,26
11.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	11 816,03	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
11.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	7 947,85	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42	9 278,42
11.13.2	- ГВС	Гкал	3 868,18	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58	4 721,58
12. Котельная ул. Доктора Сотникова, 23 (ООО «Бис Мелнор Трейд»)													
12.1	Установленная мощность	Гкал/ч	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
12.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
12.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,030	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
		%	0,44	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
12.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,970	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959	6,959
12.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,277	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382	0,382
		%	3,98	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
12.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	3,212	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237	4,237
12.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,665	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444	3,444
12.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,455	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644
12.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,490	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619	4,619
12.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	3,480	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340	2,340
		%	49,93	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63	33,63
12.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	10 803,118	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10
12.10	Собственные нужды	Гкал	92,357	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04	127,04
12.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	10 710,761	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10	14 301,10
12.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	852,766	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05	1 173,05
12.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	9 857,995	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00	13 001,00
12.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	6 162,61	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00	7 901,00
12.13.2	- ГВС	Гкал	3 701,32	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00
13. Котельная №5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
13.1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
13.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
13.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320
13.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330
		%	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03	25,03
13.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986	0,986
13.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847
13.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
13.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316	1,316
13.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
		%	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
13.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66
13.10	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66	3 927,66
13.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96	985,96
13.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70	2 941,70
13.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98	1 873,98
13.13.2	- ГВС	Гкал	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72	1 067,72
14. Котельная пр. Первомайский, № 67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
14.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
14.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
		%	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51
14.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
14.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
14.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
14.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668
14.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322	0,322
		%	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53
14.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01
14.10	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01	1 868,01
14.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12	180,12
14.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89	1 687,89
14.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41	1 203,41
14.13.2	- ГВС	Гкал	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48	484,48
15. Котельная №83 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)													
15.1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
15.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
15.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
15.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
		%	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95
15.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811	0,811
15.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727
15.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122	0,122
15.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
15.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510
		%	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01	34,01
15.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54
15.10	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54	3 215,54
15.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28	582,28

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
15.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25	2 633,25
15.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17	1 669,17
15.13.2	- ГВС	Гкал	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08	964,08
16. Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7 (ООО «ТК «Мурино»)													
16.1	Установленная мощность	Гкал/ч	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220
16.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220	7,220
16.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
		%	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49	88,49
16.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156	7,156
16.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
		%	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
16.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919	1,919
16.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639
16.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
16.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252
16.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904	4,904
		%	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53	68,53
16.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91	7 214,91
16.10	Собственные нужды	Гкал	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
16.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91	7 014,91
16.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35	1 038,35
16.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56	5 976,56
16.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66	3 759,66
16.13.2	- ГВС	Гкал	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90	2 216,90
17. Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7 (ООО «Пром Импульс»)													
17.1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
17.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260	1,260
17.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		%	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17	3,17
17.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726
17.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652
17.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
17.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766	0,766
17.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494	0,494
		%	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21	39,21
17.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00	1 665,00
17.10	Собственные нужды	Гкал	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
17.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00	1 632,00
17.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
17.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
17.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00
17.13.2	- ГВС	Гкал	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00
18. Котельная п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2 (ООО «ЛС Энерго»)													
18.1	Установленная мощность	Гкал/ч	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740
18.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740	56,740
18.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,105	0,138	0,177	0,193	0,193	0,274	0,354	0,435	0,515	0,596	0,677
		%	0,19	0,24	0,31	0,34	0,34	0,48	0,62	0,77	0,91	1,05	1,19
18.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	56,635	56,602	56,563	56,547	56,547	56,466	56,386	56,305	56,225	56,144	56,063
18.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035
		%	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
18.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	6,954	9,140	11,754	12,788	12,788	18,128	23,468	28,808	34,148	39,488	44,828
18.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,611	6,061	7,794	8,479	8,479	12,0483	15,618	19,188	22,758	26,328	29,898
18.6.2	- ГВС	Гкал/ч	2,343	3,080	3,960	4,309	4,309	6,079	7,850	9,620	11,390	13,160	14,930
18.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	6,958	9,144	11,757	12,791	12,791	18,131	23,471	28,812	34,152	39,492	44,832
18.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	49,678	47,458	44,805	43,756	43,756	38,335	32,914	27,494	22,073	16,653	11,232

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
			87,72	83,85	79,21	77,38	77,38	67,89	58,37	48,83	39,26	29,66	20,03
18.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	21 573,67	28 355,77	36 464,54	39 672,45	39 672,45	51 356,62	66 481,99	81 607,37	96 732,74	111 599,62	126 690,04
18.10	Собственные нужды	Гкал	291,09	382,60	492,01	535,29	535,29	758,82	982,35	1 205,88	1 429,41	1 394,45	1 583,02
18.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	19 406,02	25 506,68	32 800,70	35 686,29	35 686,29	50 597,80	65 499,64	80 401,49	95 303,33	110 205,17	125 107,02
18.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67
18.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	19 406,02	25 506,68	32 800,70	35 686,29	35 686,29	50 588,13	65 489,97	80 391,82	95 293,66	110 195,50	125 097,35
18.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	14 174,03	18 629,91	23 957,41	26 065,03	26 065,03	37 037,30	37 037,30	45 503,38	53 969,45	62 435,53	70 901,60
18.13.2	- ГВС	Гкал	5 231,99	6 876,77	8 843,29	9 621,26	9 621,26	13 573,37	13 573,37	16 633,86	19 694,35	22 754,85	25 815,34
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ													
1. Котельная ул. Станционная													
1.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
1.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
1.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
1.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
		%	-	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
1.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
1.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367	0,367
1.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
1.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
		%	-	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
1.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	-	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71	981,71
1.10	Собственные нужды	Гкал	-	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
1.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72	944,72
1.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	-	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66	102,66
1.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	-	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05
1.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	-	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05	842,05

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
1.13.2	- ГВС	Гкал	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Котельная (кад. № 47:07:0957003:3) ООО «СЗ «Всеволожск»													
2.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	-	20,636	20,636	20,636	20,636	34,394	34,394	34,394	34,394	34,394
2.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	-	20,636	20,636	20,636	20,636	34,394	34,394	34,394	34,394	34,394
2.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	0,113	0,113	0,220	0,220	0,285	0,285	0,285	0,361	0,464
		%	-	-	0,55	0,55	1,07	1,07	0,83	0,83	0,83	1,05	1,35
2.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	20,523	20,523	20,416	20,416	33,565	33,565	33,565	33,344	33,045
2.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	-	7,971	7,971	15,555	15,555	20,172	20,172	20,172	25,572	32,858
2.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	-	6,740	6,740	13,281	13,281	17,177	17,177	17,177	21,71	22,214
2.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	-	1,231	1,231	2,274	2,274	2,995	2,995	2,995	3,862	11,652
2.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	-	7,971	7,971	15,555	15,555	20,172	20,172	20,172	25,572	32,858
2.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	-	12,552	12,552	4,861	4,861	13,393	13,393	13,393	7,772	0,187
		%	-	-	61,16	61,16	23,81	23,81	39,90	39,90	39,90	23,31	0,57
2.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	-	-	25 557,44	25 557,44	49 143,77	49 143,77	63 992,69	63 992,69	63 992,69	81 122,47	104 236,42
2.10	Собственные нужды	Гкал	-	-	355,79	355,79	684,15	684,15	890,86	890,86	890,86	1 128,423	1 450,383
2.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	-	25 201,65	25 201,65	48 459,63	48 459,63	63 101,83	63 101,83	63 101,83	79 994,05	102 786,04
2.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	-	-	25 201,65	25 201,65	49 459,63	48 459,63	63 101,83	63 101,83	63 101,83	79 994,05	102 786,04
2.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	-	-	15 464,44	15 464,44	30 472,29	30 472,29	39 411,38	39 411,38	39 411,38	49 961,72	64 196,87
2.13.2	- ГВС	Гкал	-	-	9 737,21	9 737,21	17 987,34	17 987,34	23 690,45	23 690,45	23 690,45	30 032,33	38 589,175
3. Котельная мкр. Южный, кад. № 47:07:1039005:577 (ООО «ЭГМ»)													
3.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098
3.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098	12,2098
3.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791	0,1791
		%	-	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
3.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307	12,0307
3.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
	то же в %	%	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	4,9413	9,0374	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427
3.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	3,6705	6,3037	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363	7,8363
3.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	1,2708	2,7337	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909	3,5909
3.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	4,9413	9,0374	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427	11,427
3.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	7,2685	3,1724	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828	0,7828
		%	-	58,93	24,88	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02
3.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	-	16 186,64	29 137,16	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28	36 692,28
3.10	Собственные нужды	Гкал	-	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91	563,91
3.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	15 622,73	28 573,25	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37
3.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	-	15 622,73	28 573,25	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37	36 128,37
3.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	-	8 421,70	14 463,38	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82	17 979,82
3.13.2	- ГВС	Гкал	-	10 052,03	21 623,57	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02	28 404,02
4. Котельная №2 (ООО «ЛС Энерго»)													
4.1	Установленная мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,25	56,51	56,51	56,51	56,51
4.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,25	56,51	56,51	56,51	56,51
4.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		%	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	28,253	56,507	56,507	56,507	56,507
4.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,302	0,710	1,116	1,555	1,667
		%	-	-	-	-	-	-	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
4.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	9,78	22,95	36,10	50,29	53,90
4.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	6,54	15,37	24,08	33,50	35,91
4.6.2	- ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	3,24	7,58	12,02	16,79	17,99
4.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	10,08	23,66	37,22	51,85	55,57
4.8	Резерв ("+") / Дефицит ("-")	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	18,17	32,85	19,29	4,66	0,94
		%	-	-	-	-	-	-	64,31	58,13	34,14	8,25	1,66
4.9	Выработка тепловой энергии	Гкал	-	-	-	-	-	-	41 890,67	98 156,61	154 965,75	216 180,08	231 666,23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетный срок										
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год
4.10	Собственные нужды	Гкал	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.11	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	-	-	-	-	-	-	41 890,67	98 156,61	154 965,75	216 180,08	231 666,23
4.12	Потери в тепловых сетях	Гкал	-	-	-	-	-	-	1 256,72	2 944,70	4 648,97	6 485,40	6 949,99
4.13	Полезный отпуск потребителям, в том числе:	Гкал	-	-	-	-	-	-	40 633,95	95 211,92	150 316,78	209 694,68	224 716,25
4.13.1	- отопление и вентиляция	Гкал	-	-	-	-	-	-	15 005,55	35 269,94	55 254,40	76 854,14	82 383,71
4.13.2	- ГВС	Гкал	-	-	-	-	-	-	25 628,40	59 941,98	95 062,38	132 840,54	142 332,54

7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Мероприятия по вводу новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируются.

Предусматривается мероприятия по реконструкции котельной №1, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» с переводом на сжигание природного газа в качестве основного вида топлива.

Совокупные капитальные затраты на реализацию данного мероприятия, в ценах 2026 года, составят – 8 523,83 тыс. руб. (с НДС). Реализация мероприятия запланирована на 2030 год.

7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории муниципального образования

Согласно методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения, предложения по организации теплоснабжения в производственных зонах разрабатываются в случае участия источника теплоснабжения, расположенного на территории производственной зоны, в теплоснабжении жилищной сферы. К таким источникам на территории Всеволожского городского поселения относится только котельная №17, находящаяся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», которая обеспечивает тепловой энергией:

- объекты промышленного комплекса: ЗАО «Северсталь-СМЦ», ООО «Вершина». ООО «Гестамп СеверСталь», ООО «ВПК», ООО «Аристон ТермоРусь», ЗАО «ФОРД Мотор Компани», ООО «Рексам Беверидж Кэн»;
- жилые кварталы в мкр. «Южный».

Ряд предприятий промышленного комплекса Всеволожского городского поселения имеют собственные источники тепловой энергии. Данные источники тепловой энергии расположены на территориях предприятий и осуществляют выработку тепловой энергии на нужды предприятия.

7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{омэ} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{омэ}$ – необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: HBB_i^{nep} – необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omz} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omz}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omz} + \Delta HBB_i^{omz}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i + \Delta Q_i^{chn}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: HBB_i^{omz} – дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал;

ΔHBB_i^{nep} – дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна

определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб;

$\Delta Q_i^{снт}$ – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{м,ч} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является

нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1 + НД)}\right)^t} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

K_{mc} – величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019г., утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

7.16. Обоснование предложений по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, в том числе на резервирование источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Для повышения надежности функционирования существующих систем теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения в соответствии с приоритетным сценарием развития мастер-плана развития систем теплоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) Замена котельного оборудования, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации, представленного в таблице ниже.

Таблица 2. Мероприятия по замене котельного оборудования, выработавшего свой нормативный срок эксплуатации

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование и марка котлоагрегатов	Фактический срок эксплуатации	Стоимость в ценах 2026 года (с НДС), тыс. руб.	Период реализации*
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»					
1	Котельная №1	Энергия Э5	49	2 186,04	2027 год
1	Котельная №3	ЭР-2,5М	41	14 334,70	2027 год
2		ЭР-2,5М	41	14 334,70	2027 год
3		ЭР-2,5М	41	14 334,70	2027 год
4		ЭР-2,5М	41	14 334,70	2027 год
1	Котельная №4	Rendimax 132	31	1 049,30	2027 год
2		Rendimax 117	31	967,26	2027 год
3		Pegasus 119	29	843,26	2027 год
1	Котельная №6	ДКВР20/13	51	31 266,97	2031 год
2		ДКВР20/13	46	31 266,97	2031 год
3		ПТВМ-30-115	39	59 268,35	2027 год
4		ПТВМ-30-115	39	59 268,35	2027 год
1	Котельная №12	ДКВР-6,5/13	46	23 802,117	2029 год
2		ДКВР-6,5/13	47	19 835,098	2027 год
1	Котельная №17	ДЕ-25-14ГМ	34	40 772,754	2028 год
2		ДЕ-25-14ГМ	34	40 772,754	2028 год
3		КВГМ-50-150	23	156 636,571	2027 год
2. МУП «Всеволожские тепловые сети»					
1	Котельная №67	Parlomat Triplex 575	21	3 410,225	2027 год
2		Parlomat Triplex 575	21	3 410,225	2027 год

* период реализации мероприятий определен в соответствии с нормативным сроком эксплуатации оборудования, а также на основании срока продления ресурса.

2) Реконструкция котельной №9/1 и №9/2, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», с увеличением установленной мощности, для устранения дефицита тепловой нагрузки подключенных потребителей. Реализация мероприятия подразумевает увеличение мощности источника с фактической 0,05 Гкал/ч до 0,1 Гкал/ч.

Совокупные капитальные затраты на реализацию данного мероприятия, в ценах 2026 года, составят – 843,26 тыс. руб. (с НДС). Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

Для обеспечения подключения перспективных потребителей во вновь осваиваемых районах Всеволожского городского поселения предусматриваются мероприятия по строительству новых источников теплоснабжения. Реализация данных мероприятий будет осуществляться силами и средствами застройщиков.

Однако, для организации теплоснабжения перспективных образовательных учреждений на участках с кадастровыми номерами 47:07:1039005:3436 и 47:07:1302051:96 планируется строительство муниципальной блочно-модульной газовой котельной, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч. Совокупные капитальные затраты на реализацию данного мероприятия, в ценах 2026 года, составят – 9 606,55 тыс. руб. (с НДС). Реализация мероприятия запланирована на 2027 год.

7.17. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий разработанной редакции схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

За период предшествующей разработанной редакции схемы теплоснабжения скорректирован состав мероприятий по строительству и реконструкции источников теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения. Основное направления реализации мероприятий – обеспечение надежного и качественного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей тепловой энергии.

Стоимости реализации запланированных мероприятий определены в соответствии с укрупненными нормативами цен строительства НЦС 81-02-19-2026 Сборник №19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры» утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 156/пр от 19 марта 2026 года.